РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Челябинская область

Областное государственное унитарное предприятие
"Областной центр технической инвентаризации" по Челябинской области

Челябинское управление

Район
Город (пос.) *Челябинск*
Район в городе *Советский*

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
НА МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ

Местоположение *пр. Ленина, 29-а*

Адрес *пр. Ленина, 29-а*

Инвентарный номер	*36953*
Условный номер	
Кадастровый номер	
Предыдущий кадастровый номер	
Реестровый номер	

Ксерокопия Верна
" 19 " 12. 2014 г.
Кондрашева Т.Н.

Особые отметки:

Паспорт составлен по состоянию на 23 июля 2003

Экспликация площади земельного участка, кв. м.

Площадь участка				Незастроенная площадь									
по землеотводным документам	по фактическому использованию	в том числе		асф.покрытия		прочие замощения	оборудованные площадки		грунт	под зелеными насаждениями			
		застроенная	незастроенная	проезда	тротуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветочники, клумбы	[illegible]
		511											

Уборочная площадь земельного участка, кв. м.

Всего	Дворовая площадь								Уличная территория				
	Всего	в том числе							всего	в том числе			
		проезд	тротуар	прочие замощения	детские площадки	спортив. площадки	грунт	зеленые насаждения		проезд	тротуар	прочие замощения	зеленые насаждения

Исчисление площадей и объемов здания (его частей), служебных строений, сооружени

Литера	Наименование здания, его частей и сооружений	Этаж	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота, длина (м)	Объе
А	Жилой дом	подвал	17.79*9.61+1.3*0.65+3.08*0.65+18.96*5.54+4.87*17.41+1.49*0.8+11.85*1.2+11.25*0.77+0.5*0.77+7.35*0.82	394,1	2,40	94
		1, пром	17.79*9.61+1.3*0.65+3.08*0.65+18.96*5.54+4.87*17.41+1.49*0.8+11.85*1.2+11.25*0.77+0.5*0.77+7.35*0.82-5.17*5.4/2+2*7.48*1.37/3	387,0	5,36	207
		2	17.83*16.23-1.27*6.58+18.86*9.76+2.81*0.86+1.2*11.85+1.3*0.65+5.97*1.56	491,9	3,37	165
		3	17.83*16.23-1.27*6.58+18.86*9.76+2.81*0.86+1.2*11.85+1.3*0.65	482,6	3,05	147
		4-6	17.83*16.23-1.27*6.58+18.86*9.76+2.81*0.86+1.2*11.85+1.3*0.65+(2.81+1.57)/2*4.82	493,1	9,66	476
		7-9	17.83*16.23-1.27*6.58+18.86*9.76+2.81*0.86+1.2*11.85+1.3*0.65+(2.81*9.62)/2	496,1	9,67	479
		10-13	17.83*16.23-1.27*6.58+18.86*9.76+2.81*0.86+1.2*11.85+1.3*0.65+(2.81*9.62)/2-(4.26+0.65)/2*1.49	492,4	12,93	636
		14	9.83*1.56+4.83*14.04-0.27*1.55+1.3*0.65+1.78*0.64+11.82*11.85+5.25*6.81	260,5	3,17	826

Литера	Наименование здания, его частей и сооружений	Этаж	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота, длина (м)	Объем ($м^3$)
	В том числе:					
	лоджии		4.26*1.37	5,8	31,11	182
			5.49*1.35	7,4	32,09	238
			4.22*1.37	5,8	35,46	205
			1.19*3.21+(1.19+0.77)/2*1.05+(2*1.11*0.08)/3	4,9	41,85	205
			4.31*1.18	5,1	2,46	13
	балконы		(1,3*4,83)/2+(2*5,02*0,49)/3*5	23,9		
			((2.38*1.11)/2+(1.11+1.32)/2*2.59+(1.32+0.88)/2 *2.02+(0.88*2.64)/2)*13	102,1		
			((0.91*1.76)/2+(0.91+1.31)/2*2.11+(0.92*1.76)/2 +(0.92+1.31)/2)*2.9	14,7		
			((2.48*4.66)/2+(5.19*1.03)/2)*3	25,4		
	спуск в подвал		3.69*1.62	6,0		
			5.8*1.62+1.55*1.78	12,2		
	крыльцо		(4.18*1.99)/2*6.31+(2*7.21*0.63/3)+(4.22+1.9)/2 *6.55+(2*6.86*0.65/3)+(1.99*1.9/2)+(5.48*5.73/2)-(2*7.48*1.37/3)-(1.69*1.69/2)-(1.29+2.39)/2*0.6	60,5		
	крыльцо		1,51*3,25	4,9		
	пандус		3,56*7,75+2,01*3,22-3,51*0,34	32,9		
			застоенная площадь:	510,5		
			съемочная площадь:	7159,6		

Исчисление площадей и объемов нежилых помещений

Литера	Номер помещения	Наименование помещения	Этаж	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)
А	2	Салон-магазин с офисными помещениями	1	8.55*9.61+5.54*18.82+6.01*17.27-1.2*5.52-5.17*5.4/2+2*7.48*1.37/3+1.51*0.7-0.65*7.43+(1.29+2.39)/2*0.6+1.69*1.69/2-4.29*3.85	258,7	5,50
	"		"	4.29*3.85	16,5	3,00
	"		промеж.	4.29*3.85	16,5	2,50
	"		"	9.1*7.21+0.51*2.65	67,0	2,72
	"		2	2.81*0.63+6.01*17.27-1.2*5.52+1.51*0.7+1.31*0.65*2-	393,7	3,37
	"	лоджии		4.29*1.16	5,0	2,50
		"		4.26*1.37+4.2*1.37+1.18*2.4+(1.18+0.83)/2*1.89	16,3	3,30
		балконы		2*9.5*1.35/3+4.83*1.31/2+2*5.1*0.51/3	13,4	
		крыльцо		6.55+2*6.86*0.65/3+1.99*1.9/2+5.48*5.73/2-2*7.48*1.37/3-1.69*1.69/2-(1.29+2.39)/2*0.6	53,7	
		"		1.51*3.25	4,9	
		пандус		3.56*7.75+2.01*3.22-3.51*0.34	32,9	
				съемочная площадь:	878,6	
А	3	нежилое помещение	2	13.98*5.53-2.1-2.2	73,0	3,37

Описание конструктивных элементов и определение износа здания и его частей

Литера *А* Год ввода в эксплуатацию _____ Число этажей *14* Группа капитальности *I*

Вид внутренней отделки простая Сборник 28 Таблица *37*

Год реконструкции Год капитального ремонта

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента	износ в %	% износ к строению гр. 7 * гр. 8 /100
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		бетонные блоки	хорошее	7	1,00	7,0	0	0,0
2	стены	а)наружные и их отделка, t= 0,65 м	кирпич	хорошее	23	1,00	23,0	0	0,0
		б)пере-городки	кирпич	хорошее					
3	перекрытия	чердачное	ж/б плиты	хорошее	13	1,00	13,0	0	0,0
		между-этажное	ж/б плиты	хорошее					
4	Крыша		мягкая рулонная кровля	хорошее	2	1,00	2,0	0	0,0
5	Полы		бетон	хорошее	8	1,00	8,0	0	0,0
6	проемы	оконные	пластиковые стеклопакеты	хорошее	7	1,00	7,0	0	0,0
		дверные	металлические	хорошее					
7	Внутренняя отделка		оштукатурено,кор.общ.польз.окрашено,побелено	хорошее	20	1,00	20,0	0	0,0
8	Санитар. и электротех. уст-ва	отопление	от ТЭЦ " Минэнерго"	хорошее	15,0		15,0	0	0,0
		водопровод	от гор.сети	хорошее					
		канализация	сброс в гор.сеть	хорошее					
		гор. водо-снабжение							
		ванны							
		электроосве щение	скрытая проводка	хорошее					
		радио							
		телефон	открытая проводка	хорошее					
		вентиляция							
		лифты							
		газоснабж.							
		телевидение							
		эл.плиты							
9	Прочие работы		крыльцо, спуск в подвал	хорошее	5	1,00	5,0	0	0
			Итого:				**100,0**		**0,0**

% износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр. 9) ´ 100/ удельный вес (гр. 7)= **0**

% износа по состоянию на 23 июля 2003

Исчисление восстановительной и действительной инвентаризационной стоимости здания (его частей)

в ценах

Литера по плану	Наименование дома и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка к стоимости (коэффициенты) на:						Удельный вес с поправками	Стоимость измерителя с поправками	Кол-во (объем – м3, площадь м2)	Восстановительная стоимость, руб
						удельный вес	группу капитальности	климат. район							
А	*Жилой дом*	*28*	*37*	*м 3*	*30,7*	*1,00*		*1,08*	*1,02*			*1,10*	*33,77*	*21958*	*741522*
	В том числе:														
	встроенные помещения:	*28*	*37*	*м 3*	*30,7*	*1,00*		*1,08*	*1,02*			*1,10*	*33,77*	*3090*	*104349*
	Итого														**741522**

Исчисление стоимости служебных построек

в ценах

Литера по плану	Наименование служебных построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по	Поправка к стоимости (коэффициенты) на:					Удельный вес с поправками	Стоимость измерителя с поправками	Кол-во (объем – м3, площадь м2)	Восстановительная стоимость, руб.
						удельный вес	группу капитальности	Климат. район						
	Итого													

Исчисление стоимости ограждения и сооружения (замощения) на участке

в ценах 1969 *г.*

Литера по плану	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, м²	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климат. район	Стоимость после прим. поправок	Восстановительная стоимость, руб.	% износа	Действительная инвентаризационная стоимость, руб.
			Длина, м	Ширина, м										
		Итого												

Общая стоимость

в ценах 1969г

	Восстановительная стоимость, руб.	Действительная стоимость, руб.
Здание и его части	741522	741522
Служебные постройки		
Сооружения		
Итого	**741522**	**741522**

Опись (содержание) технического паспорта

№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	*Технический паспорт*			9	
2	*План земельного участка*		*1:500*	-	
3	*Поэтажный план*		*1:200*	16	
4	*Экспликация*			9	

Отметка об обследовании

Дата обследования	Исполнил		Проверил		Руководитель филиала, управления	
	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
05.04.10г. техн. 2	Кравцова Э.М.		Татыбалдин А.		Кравцова Н.Я.	