«СОГЛАСОВАНО» «УТВЕРЖДАЮ»

 председатель правления ТСЖ директор ООО «Дом74»

 «дом 29А, пр. Ленина»

 ……………….. Н.С. Минаева ………………. В.А. Гиндин

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ

по содержанию общего имущества многоквартирного дома

по адресу 454091, г. Челябинск, пр. Ленина, дом 29А

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид работ | Периодичность |
| 1. | Влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей | 2 раза в неделю |
| 2. | Влажная уборка холла жилой части дома | не реже 2-3 раза в сутки |
| 3. | Сухая уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей | 2 раза в неделю |
| 4. | Мытье окон подъезда | 1 раз в год  |
| 5. | Дератизация и дезинсекция помещений, относящихся к общему имуществу дома | по заявкам 1-2 раза в год |
| 6. | Подметание и уборка внутридворовой территории | 3-4 раза в неделю |
| 7. | Подметание и уборка крыльца жилой части дома | 2-3 раза в сутки |
| 8. | Уборка и выкашивание газонов | 1-2 раза в сезон |
| 9. | Очистка внутридворовой территории общего пользования от снега | в течение суток после снегопада |
| 10. | Очистка крыльца жилой части дома и прилегающего участка тротуара от снега | не реже 1 раза в час во время снегопада |
| 11. | Посыпка крыльца жилой части дома и прилагающего тротуара песком/песчано-солевой смесью | по необходимости |
| 12.  | Гидравлические испытания системы отопления дома | 1 раз в год летом |
| 13. | Тепловые испытания системы отопления дома | 1 раз в год летом |
| 14. | Промывка системы отопления дома | 1 раз в год летом |
| 15. | Обслуживание общедомовых приборов учета | в соответствии с техрегламентом завода-изготовителя |
| 16. | Контроль параметров теплоносителя и воды | не реже 2-3 раза в неделю  |
| 17. | Регулировка параметров теплоносителя | по заявкам |
| 18. | Контроль состояния квартирных систем  | по заявкам, не реже 1 раза в 6 месяцев |
| 19. | Контроль состояния электрооборудования дома | не реже 2-3 раз в месяц |
| 20. | Устранение аварий общедомовых систем, отдельных квартир | круглосуточно по заявкам |
| 21. | Проверка кровли, элементов конструкции крыши  | 2 раза в год по заявкам |
| 22. | Проверка отделки фасада | 2 раза в год по заявкам |
| 23. | Проверка состояния окон, дверей общего имущества дома | 1 раз в месяц по заявкам |
| 24. | Контроль вывоза мусора региональным оператором ТКО | по заявкам |
| 25. | Проверка системы видеонаблюдения | ежедневно |
| 26. | Проверка работоспособности «тревожной кнопки» | 1 раз в неделю |
| 27. | Проверка системы доступа в жилую часть дома | ежедневно |

 Исполнительный директор ООО «Дом74» М.В. Гордиевский